



Vlad Romanjuk
Hepta Group Energy OÜ
vlad.romanjuk@hepta.ee

14.03.2024

Meie 20.03.2024 nr 7.1-2/24/3180-4

Elektriprojekti koostööstamine riigitee nr 5 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Esitasite Transpordiametile koostööstamiseks Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud tööprojekti töö nr 11208P_LC0570_IP6878 „Paide tn 26 laadimistaristu liitumine, Türi linn, Türi vald, Järva Maakond“ (edaspidi *projekt*).

Koostööstamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Järva maakonnas, Türi vallas, Türi linnas, Vee: (Türi) alajaama jõutrafo asendamine ning kinnisasja Paide tn 26 (katastritunnus 83701:004:0960) laadimistaristu elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste (elektrimaakaabel, reservtoru) (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 78,02 kinniselt, kaitsetorus. *Tehnovõrgu* kulgemine tee kaitsevööndis km 78,02-78,05.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **koostööstame** Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud tööprojekti töö nr 11208P_LC0570_IP6878 „Paide tn 26 laadimistaristu liitumine, Türi linn, Türi vald, Järva Maakond“. Juhime tähelepanu, et koostööstuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised (elektrimaakaabel, reservtoru) ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teelõik km 77,500-78,722 on taastusremondi objekt, eeldatav ehitustööde periood: 01.04.2024 - 31.10.2024. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. ***Tehnovõrgu* ehitustöödel tuleb arvestada riigitee nr 5 ehitusega ning oma tegevus riigitee tee piirides (ehitusala piirides) ja tee kaitsevööndis koostööstada Transpordiameti lepingupartneri Tallinna Teede AS-ga ja tee-ehituse omanikujärelevalvega Taalri Varahaldus AS. Transpordiameti kontaktisik: ehituse projekti juht Priit Moor, e-post: priit.moor@transpordiamet.ee.**
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud

– *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
9. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „OT_035_K1_V1_r1_Taotlus tehnovõrgu-rajati....asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee